Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 1-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**1569,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**298,80**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**899,20**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**2767,10**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2020 по 30.06.2020	33,50	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,72	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2020 по 30.06.2020	18,68	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2020 по 31.12.2020	19,96	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	0,21	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	0,23	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 30.06.2020	1,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2020 по 31.12.2020	1,28	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	94 661,89
- в т.ч. Холодное водоснабжение	21 809,78
- в т.ч. Водоотведение	12 069,70
- в т.ч. Содержание жилья	45 849,21
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	653,92
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 775,72
- в т.ч. Уборка МОП	3 168,77
- в т.ч. Пени	7 334,79

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	512 932,29
- в т.ч. Холодное водоснабжение	103 446,71
- в т.ч. Водоотведение	57 128,82
- в т.ч. Содержание жилья	320 661,48
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 142,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	23 536,50
- в т.ч. Уборка МОП	
- в т.ч. Пени	4 016,20

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	460 151,94
- в т.ч. Холодное водоснабжение	91 699,48
- в т.ч. Водоотведение	51 128,82
- в т.ч. Содержание жилья	290 820,05
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 763,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 401,97
- в т.ч. Уборка МОП	1 338,57
- в т.ч. Пени	0,02

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	119 677,70
- в т.ч. Холодное водоснабжение	16 419,71
- в т.ч. Водоотведение	9 171,38
- в т.ч. Содержание жилья	73 518,78
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 033,47
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 910,25
- в т.ч. Уборка МОП	2 273,14
- в т.ч. Пени	11 350,97

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,18	1569,1	59 876,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,08	1569,1	1 506,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	1569,1	2 071,21
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	1569,1	5 460,47
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	1569,1	20 712,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,78	1569,1	33 515,98
Уборка контейнерных площадок	ежедневно		1569,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	1569,1	3 577,55
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,3	1569,1	24 477,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	2,62	1569,1	49 332,50
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,46	1569,1	65 149,03
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	2,12	1569,1	39 917,90
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,73	1569,1	13 745,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	1569,1	1 318,04
ОИ ХВ	ежемесячно	0,22	1569,1	4 142,58
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1569,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	1,25	1569,1	23 536,50
Итого				348 340,36

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,79	1569,1	71 347,03
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,51	1569,1	9 681,68
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	1569,1	5 337,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	1569,1	44 579,59
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,43	1569,1	45 668,22
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,61	1569,1	67 976,89
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	1569,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	1569,1	3 270,67
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	1569,1	27 085,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,19	1569,1	3 529,98
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	1569,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,76	1569,1	14 304,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1569,1	156,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	1569,1	27,10

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,12	1569,1	2 234,08
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	10,71	1569,1	201 716,61
ОИ ХВ	ежемесячно	0,22	1569,1	4 142,58
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1569,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	1,25	1569,1	23 536,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				6 793,29
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				531 388,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 419,89